

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар(меншік иелері)
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспардағы N на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	Нет	
	Жок	

Осы актіні Сандықтау жер-кадастрлық жұмыстарының филиалы МЖҒӨО РМК ЕМК Ақмола мемлекеттік жерге орналастыру жөніндегі институты жасады
Настоящий акт изготовлен Сандыктауским филиалом земельно-кадастровых работ ДГП РГП ГосНПЦзем
"Ақмолинский государственный институт по землеустройству"

Директор

Егоров В. М.

200 9 г

М.О.

М.П.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта N 23 болып жазылды
Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за N 23

Приложение:

М.О.

М.П.

"Сандықтау ауданының жер қатынастары бөлімі"

Мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение

"Отдел земельных отношений Сандыктауского района"

И.О. начальника Лихтенвальд Р.Н.

200 9 г

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Жер учаскесінің кадастрлық нүмірі: 01-004-051-273 .

Жер учаскесіне тiрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 1,4260

Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: мектеп ғимаратында қызмет көрсету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: санитарлық және экологиялық талаптардың сақталуын, жүелі объектілерге қатынас қызметін етуге міндетті

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат:

№ 62 2007 жылғы 17 қыркүйектегі Максимовка селолық аймағы әкімінің өкімі

Кадастровый номер земельного участка: 01-004-051-273

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: 1,4260

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка: Для обслуживания здания школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: соблюдение санитарных и экологических норм, доступ к линейным объектам

Делимость земельного участка: делимый

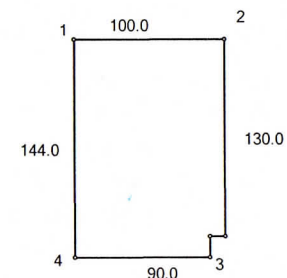
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: Распоряжение акима

Максимовского сельского округа от 17 сентября 2007 года № 62

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Владимировка селосы.

Местоположение участка: Акмолинская область, Сандыктауский район, село Владимировка.



Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

- 1-2 - Улица с. Владимировка
- 2-3 - Улица с. Владимировка
- 3-4 - Клуб
- 4-1 - ФАП

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нүмірлері (жер санаттары)

- 1-2 - Владимировка с. көшесі
- 2-3 - Владимировка с. көшесі
- 3-4 - Клуб
- 4-1 - ФАП

МАСШТАБ 1 : 5000

"Государственное учреждение "Департамент Комитета по правовой статистике и специальным учетам Генеральной прокуратуры Республики Казахстан по Акмолинской области"

Акт проверки зарегистрирован

за № 2411640003000012/00003 05.02.2024 г.

Зарегистрировал КАНАТ КУАТ КАНАТУЛЫ

Акт о назначении профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

№ 3

05.02.2024 г.

1. Наименование государственного органа Республиканское государственное учреждение "Отдел по чрезвычайным ситуациям Сандыктауского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

2. Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица (лиц), уполномоченного на проведение профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

НУРПЕЙСОВ МЕЙРАМ МАХСОТОВИЧ - Старший инженер Отдела по ЧС Сандыктауского района

ДАУТОВ НИЯЗБЕК ЖУМАБАЕВИЧ - И.о. начальника ОЧС Сандыктауского района

ЖАНГОЖИН АСЕТ НУРГАЗАЕВИЧ - Начальник Отдела по чрезвычайным ситуациям Сандыктауского района

СУЛТАНОВ АСХАТ АСКАРОВИЧ - инженер ОЧС Сандыктауского района

3. Сведения о специалистах, консультантах и экспертах, привлекаемых для проведения профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора не привлекались

4. Наименование проверяемого субъекта, перечень объектов (наименование юридического лица или его филиала и (или) представительства, фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, в отношении которого назначено проведение профилактического контроля, его местонахождение, индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер, участок территории

030540003790, Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа села Владимировка отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области"

КГУ "Основная средняя школа села Владимировка отдела образования по Сандыктаускому району "управления образования Акмолинской области, Акмолинская область, Сандыктауский район, Владимировка, Ыбырай Алтынсарин (улица), 20А

5. Предмет назначенного профилактического контроля и надзора с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора

Об утверждении Правил обучения работников организаций и населения мерам пожарной безопасности и требования к содержанию учебных программ по обучению мерам пожарной безопасности (Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 9 июня 2014 года № 276. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 12 июня 2014 года № 9510.)

Об утверждении Правил пожарной безопасности Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 февраля 2022 года № 26867

5) фиксировать процесс осуществления профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки, а также отдельные действия должностного лица, проводимые им в рамках профилактического контроля надзора и (или) проверки, с помощью средств аудио- и видеотехники, не создавая препятствий деятельности должностного лица;

6) привлекать третьих лиц к участию в профилактическом контроле с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверке в целях представления своих интересов и прав, а также осуществления третьими лицами действий, предусмотренных пп. 5) Предпринимательского п. .

2. Субъекты контроля и надзора либо их уполномоченные представители при проведении органами контроля и надзора профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки обязаны:

1) обеспечить беспрепятственный доступ должностных лиц органов контроля и надзора на территорию и в помещения субъекта (объекта) контроля и надзора при соблюдении требований п.1 ст.146 Предпринимательского Кодекса;

2) с соблюдением требований по охране коммерческой, налоговой либо иной охраняемой законом тайны представлять должностным лицам органов контроля и надзора копии документов (сведений) на бумажных и электронных носителях для приобщения к акту о результатах профилактического контроля с посещением и (или) проверки и предписанию об устранении выявленных нарушений, а также предоставлять доступ к автоматизированным базам данных (информационным системам) в соответствии с предметом профилактического контроля с посещением и надзора и (или) проверки;

3) сделать отметку о получении на втором экземпляре акта о назначении профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки;

4) сделать отметку о получении на втором экземпляре акта о результатах профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки в день окончания профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки;

5) сделать отметку о получении на втором экземпляре предписания об устранении выявленных нарушений по результатам профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки;

6) не допускать внесения изменений и дополнений в проверяемые документы в период проведения профилактического контроля с посещением и (или) проверки, если иное не предусмотрено Предпринимательским Кодексом либо иными законами РК;

7) обеспечить безопасность лиц, прибывших для проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки на объект, от вредных и опасных производственных факторов воздействия в соответствии с установленными для данного объекта нормативами;

8) в случае получения уведомления о начале проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки находиться на месте нахождения объекта контроля и надзора в назначенные сроки профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки.

С актом № 3 от 05.02.2024 г. ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные статьей 155 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, разъяснены.

Александр БС

(Ф.И.О. проверяемого субъекта)

« 19 » 02 2024 г.

БС

(подпись проверяемого субъекта)

Статья 155. Права и обязанности субъекта контроля и надзора либо его уполномоченного представителя при осуществлении профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки

1. Субъекты контроля и надзора либо их уполномоченные представители при осуществлении профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки вправе:

1) не допускать к профилактическому контролю с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверке должностных лиц органов контроля и надзора, прибывших для проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки на объект, в случаях:

несоблюдения кратности проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки на соответствие требованиям, указанным в нормативных правовых актах РК, утвержденных в соответствии со статьей 141 Предпринимательского Кодекса;

превышения либо истечения указанных в акте о назначении профилактического контроля и (или) проверки (дополнительном акте о продлении срока при его наличии) сроков, не соответствующих срокам, установленным Предпринимательским Кодексом;

назначения органом контроля и надзора профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и (или) проверки субъекта (объекта) контроля и надзора, в отношении которого ранее проводились профилактический контроль и (или) проверка по одному и тому же вопросу за один и тот же период, за исключением случаев, предусмотренных пп. 3),4),5),6),7) и 8) п. 5 ст. 144 Предпринимательского Кодекса;

назначения внеплановой проверки в соответствии с пп.1) п.5 ст.144 Предпринимательского Кодекса, если предшествующим профилактическим контролем с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора не были выявлены грубые нарушения;

отсутствия информации и документов, предусмотренных статьями 141, 143 и п. 1 ст. 146 Предпринимательского Кодекса;

назначения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки за период, выходящий за рамки промежутка времени, указанного в заявлении или сообщении о совершенных либо готовящихся уголовных правонарушениях, в иных обращениях о нарушениях прав и законных интересов физических, юридических лиц и государства;

поручения проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки лицам, не имеющим на то соответствующих полномочий;

указания в одном акте о назначении профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки нескольких субъектов контроля и надзора, подвергаемых профилактическому контролю с посещением и (или) проверке;

продления сроков профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки свыше срока, установленного Предпринимательским Кодексом;

грубых нарушений требований Предпринимательского Кодекса в соответствии с п. 2 ст. 156 Предпринимательского Кодекса;

2) не представлять документы и сведения, если они не относятся к предмету проводимого профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки, а также к периоду, указанному в акте о назначении профилактического контроля с посещением и (или) проверки;

3) обжаловать акт о назначении профилактического контроля и (или) проверки, акт о результатах профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки, предписание об устранении выявленных нарушений по итогам профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки, а также действия (бездействие) должностных лиц органов контроля и надзора в порядке, установленном Предпринимательским Кодексом и законодательством РК;

4) не исполнять не основанные на законе запреты органов контроля и надзора или должностных лиц, ограничивающие деятельность субъектов (объектов) контроля и надзора;

5) фиксировать процесс осуществления профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки, а также отдельные действия должностного лица, проводимые им в рамках профилактического контроля надзора и (или) проверки, с помощью средств аудио- и видеотехники, не создавая препятствий деятельности должностного лица;

6) привлекать третьих лиц к участию в профилактическом контроле с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверке в целях представления своих интересов и прав, а также осуществления третьими лицами действий, предусмотренных пп. 5) Предпринимательского п. .

2. Субъекты контроля и надзора либо их уполномоченные представители при проведении органами контроля и надзора профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки обязаны:

1) обеспечить беспрепятственный доступ должностных лиц органов контроля и надзора на территорию и в помещения субъекта (объекта) контроля и надзора при соблюдении требований п.1 ст.146 Предпринимательского Кодекса;

2) с соблюдением требований по охране коммерческой, налоговой либо иной охраняемой законом тайны представлять должностным лицам органов контроля и надзора копии документов (сведений) на бумажных и электронных носителях для приобщения к акту о результатах профилактического контроля с посещением и (или) проверки и предписанию об устранении выявленных нарушений, а также предоставлять доступ к автоматизированным базам данных (информационным системам) в соответствии с предметом профилактического контроля с посещением и надзора и (или) проверки;

3) сделать отметку о получении на втором экземпляре акта о назначении профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки;

4) сделать отметку о получении на втором экземпляре акта о результатах профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки в день окончания профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки;

5) сделать отметку о получении на втором экземпляре предписания об устранении выявленных нарушений по результатам профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки;

6) не допускать внесения изменений и дополнений в проверяемые документы в период проведения профилактического контроля с посещением и (или) проверки, если иное не предусмотрено Предпринимательским Кодексом либо иными законами РК;

7) обеспечить безопасность лиц, прибывших для проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки на объект, от вредных и опасных производственных факторов воздействия в соответствии с установленными для данного объекта нормативами;

8) в случае получения уведомления о начале проведения профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки находиться на месте нахождения объекта контроля и надзора в назначенные сроки профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля и надзора и (или) проверки.

С актом № 3 от 05.02.2024 г. ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные статьей 155 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, разъяснены.

Александр БС

(Ф.И.О. проверяемого субъекта)

« 19 » 02 2024 г.

БС

(подпись проверяемого субъекта)

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ С
ПОСЕЩЕНИЕМ СУБЪЕКТА (ОБЪЕКТА) КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 3/_____**

Максимовский с.о.
Место составления

19.02.2024 г.
Время 11:52

1. Наименование органа контроля и надзора Республиканское государственное учреждение "Отдел по чрезвычайным ситуациям Сандыктауского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

2. Дата и номер акта о назначении профилактического контроля с посещением, на основании которого проведена проверка, № 3 от 05.02.2024 г.

3. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и должность лица (лиц), проводившего профилактический контроль с посещением

НУРПЕЙСОВ МЕЙРАМ МАХСОТОВИЧ - Старший инженер Отдела по ЧС Сандыктауского района
ДАУТОВ НИЯЗБЕК ЖУМАБАЕВИЧ - И.о. начальника ОЧС Сандыктауского района
ЖАНГОЖИН АСЕТ НУРГАЗАЕВИЧ - Начальник Отдела по чрезвычайным ситуациям Сандыктауского района
СУЛТАНОВ АСХАТ АСКАРОВИЧ - инженер ОЧС Сандыктауского района

4. Наименование или фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) проверяемого субъекта, должность представителя физического или юридического лица, присутствовавшего при проведении профилактического контроля с посещением)

Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа села Владимировка отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области".

Наименование проверяемого объекта/Адрес месторасположения объекта профилактического контроля с посещением:

КГУ "Основная средняя школа села Владимировка отдела образования по Сандыктаускому району "управления образования Акмолинской области, Акмолинская область, Сандыктауский район, Владимировка, Ыбырай Алтынсарин (улица), 20А.

5. Срок проведения профилактического контроля с посещением 15.02.2024 - 19.02.2024

6. Сведения о результатах профилактического контроля с посещением, в том числе о выявленных нарушениях, их характере (краткая фабула) Нарушения выявлены

КГУ "Основная средняя школа села Владимировка отдела образования по Сандыктаускому району "управления образования Акмолинской области

№	Перечень выявленных нарушений (сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, их характере)	Пункты требований и наименование проверочного листа по которым выявлены нарушения
1	В здании котельной автоматическая пожарная сигнализация с системой оповещения людей о пожаре, находится в технически неисправном состоянии. Основание: п.6, 62 правил пожарной безопасности, утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям	П. 29 Проверочный лист в сфере государственного контроля в области пожарной безопасности в отношении объектов независимо от категории, предназначения и вида деятельности

	Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года №55(далее – ППБ РК №55);	
2	В помещении школы под лестничным маршем допущено хранение горючих материалов. Основание: пп.10 п. 24 ППБ РК № 55;	П. 37 Проверочный лист в сфере государственного контроля в области пожарной безопасности в отношении объектов независимо от категории, предназначения и вида деятельности
3	В помещении склада для хранения мебели и других принадлежности допускается эксплуатация не закрепленных розеток Основание: пп.2 п.86 ППБ РК №55;	П. 75 Проверочный лист в сфере государственного контроля в области пожарной безопасности в отношении объектов независимо от категории, предназначения и вида деятельности
4	В помещении склада для хранения мебели и других принадлежности розетку смонтирована на не сгораемое основание. Основание: п.79 ППБ РК № 55;	П. 82 Проверочный лист в сфере государственного контроля в области пожарной безопасности в отношении объектов независимо от категории, предназначения и вида деятельности
5	В помещении склада соединения электрических проводов выполнены при помощи скрутки, без применения методов пайки, опрессовки, сварки или соединения при помощи специальных зажимов. Основание: п. 80 ППБ РК № 55;	П. 83 Проверочный лист в сфере государственного контроля в области пожарной безопасности в отношении объектов независимо от категории, предназначения и вида деятельности
6	Отсутствует техническая документация по автоматической пожарной сигнализации, а именно: 8) план-график и регламента работ технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта. Основание: п.п. 8 п.70 ППБ РК №55;	П. 121 Проверочный лист в сфере государственного контроля в области пожарной безопасности в отношении объектов независимо от категории, предназначения и вида деятельности

7. Подпись должностного лица (лиц), проводившего профилактический контроль с посещением

Муртазин М. М. Мур.

8. Сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом представителя проверяемого субъекта, а также лиц, присутствовавших при проведении профилактического контроля с посещением, их подписи или отказ от подписи

9. Замечания и (или) возражение по результатам профилактического контроля с посещением

Приложение на « 2 » листах

« 19 » 02 2024 г.



Примечание: Согласно пункта 4 статьи 152 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, по выявленным в результате проверки нарушениям в случае необходимости дополнительных временных и (или) финансовых затрат Вы вправе не позднее трех рабочих дней обратиться в государственный орган, проводивший проверку, с заявлением о продлении сроков устранения нарушений. В заявлении необходимо изложить меры, которые будут приняты по устранению нарушений, и объективные причины продления сроков устранения нарушений. Государственный орган, проводивший проверку, в течение трех рабочих дней с учетом изложенных в заявлении доводов принимает решение о продлении сроков устранения нарушений или отказе в продлении с мотивированным обоснованием.

ПРЕДПИСАНИЕ ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ № 3/ _____

Максимовский с.о.
Место составления

19.02.2024 г.
Время 11:52

1. Наименование органа контроля и надзора Республиканское государственное учреждение "Отдел по чрезвычайным ситуациям Сандыктауского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

2. Дата и номер акта о назначении проверки, на основании которого проведена проверка № 3 от 05.02.2024 г.

3. Фамилия, имя, отчество (при его наличии) и должность лица (лиц), проводившего проверку НУРПЕЙСОВ МЕЙРАМ МАХСОТОВИЧ - Старший инженер Отдела по ЧС Сандыктауского района
ДАУТОВ НИЯЗБЕК ЖУМАБАЕВИЧ - И.о. начальника ОЧС Сандыктауского района
ЖАНГОЖИН АСЕТ НУРГАЗАЕВИЧ - Начальник Отдела по чрезвычайным ситуациям Сандыктауского района
СУЛТАНОВ АСХАТ АСКАРОВИЧ - инженер ОЧС Сандыктауского района

4. Наименование проверяемого субъекта, объекта (наименование юридического лица или его филиала и (или) представительства, фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, в отношении которого назначено проведение проверки, его местонахождение, участок территории, индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер (ИИН/БИН)

030540003790, Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа села Владимировка отдела образования по Сандыктаускому району управления образования Акмолинской области".

Наименование проверяемого объекта/Адрес месторасположения объекта:

КГУ "Основная средняя школа села Владимировка отдела образования по Сандыктаускому району "управления образования Акмолинской области, Акмолинская область, Сандыктауский район, Владимировка, Ыбырай Алтынсарин (улица), 20А.

5. Период проведения проверки 15.02.2024 - 19.02.2024

6. За нарушение законодательства и других нормативных правовых актов Республики Казахстан (с учетом части 7 статьи 152 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан) предписываю выполнить следующие мероприятия:

КГУ "Основная средняя школа села Владимировка отдела образования по Сандыктаускому району "управления образования Акмолинской области

№	Перечень выявленных нарушений (пункты требований и наименования проверочных листов по которым выявлены нарушения)	Оценка степени риска	Рекомендации и указания по устранению выявленных нарушений, сроки их устранения
1	П. 29 Проверочный лист в сфере государственного контроля в области пожарной безопасности в отношении объектов независимо от категории, предназначения и вида деятельности	Грубое	В здании котельной автоматическую пожарную сигнализацию с системой оповещения людей о пожаре, привести в технически исправное состояние. Основание: п.6, 62 правил

лица, физического лица), а также лиц, присутствовавших при проведении проверки, их подписи или отказ от подписи

8. Предписание внес (ФИО (при его наличии) должностного лица уполномоченного органа, проводившего проверку, подпись)

Курнеев М. М. *Кулл.*

9. Предписание получил (ФИО (при его наличии) руководителя юридического лица либо его уполномоченного лица, физическое лицо), подпись

«*18*» *02* *2024* г.



Республиканское государственное предприятие «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Ақмолинской области»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының (көпнөтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіп, сауда нысандары және т. б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛКҮЖАТЫ (Ф-2)
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

1. Қазақстан Республикасы/Республика Казахстан
2. Ақмола облысы/Ақмолинская область
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/город (поселок, населенный пункт) с. Владимировка
4. Қаланың ауданы/Район в городе Сандықтау ауданы
5. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер _____
6. Көшесі/Улица _____
7. Үйдің нөмірі/Номер дома _____
8. Инвентарлық нөмір/Инвентарный номер _____
9. Кордың категориясы/Категория фонда школа

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (кор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права

**Жалпы мәлімет
Общие сведения**

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта	<input type="text"/>	8. Түрг. емес үйдің алаңы Площадь нежил. Помещений	<input type="text" value="1033,6"/>
2. Кабаттың саны Число этажей	<input type="text" value="2"/>	9. Пәтердің саны Число квартир	<input type="text"/>
3. Құрылыстың алаңы Площадь застройки	<input type="text" value="914,6"/>	10. Бөлменің, жайдың саны Число помещений, комнат	<input type="text" value="49"/>
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	<input type="text" value="6036"/>	11. Қабырғалық материалы Материал стен	<input type="text" value="кр. блокн"/>
5. Жалпы алаң Общая площадь	<input type="text" value="1755,4"/>	12. Салынған жылы Год постройки	<input type="text"/>
6. Лоджияның балкон-н алаңы және т.б. Площадь балкона и лоджий	<input type="text"/>	13. Физик-к тозу Физический износ	<input type="text" value="30"/>
7. Тұрғындық алаң Жилая площадь	<input type="text"/>		

Төлкіжат құрылды
Паспорт составлен на « 25 » 11 2003 ж/г

Жылжымайтын мүлік жөніндегі
Орталықтың директоры
Директор Центра по недвижимости _____
Колы подпись



Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения/квартиры	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі/номера частей помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің қызметі/назначение помещений, квартиры	Жалпы (пайдалы) обшая (полезная)	Тұрғындық/жилая	Тұрғындық емес/нежилая	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатаханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/производственно-складские здания и сооружения	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банки, школы, колледжи және т.б./организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру/общественного питания	Емдік белгідегі денсаулық сақтау мекемелері/учреждений здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйенің ғимараттары/сооружение инженерных сетей	Гараждар/гаражи	Басқалары/прочие	
		2		1	коридор	129.6																			129.6	
				2	подсобн	3.8																				3.8
				3	подсобн	4.0																				4.0
				4	туалет	4.4																				4.4
				5	подсобн	4.7																				4.7
				6	учительск	21.7									21.7											
				7	каб. дур	8.0									8.0											
				8	подсобн	3.7																				3.7
				9	лаборат	3.6									3.6											
				10	подсобн	3.6																				3.6
				11	подсобн	3.7																				3.7
				12	коридор	123.9																				123.9
				13	кухня	15.1																				15.1

Маман орындады

Выполнил специалист Кузьмич Кузьмич
фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

2 . 12 . 2003 жыл

Бөлім бастығы

Начальник отдела Мурометов
фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

**Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді
техникалық сипаттау**
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

1	2	3	4	5	6
Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (өңдеу және т. с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т. с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения	
2	Іргетасы. Фундамент а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	фунд. бл. кр. бл. озн	т б	30	
3	Жабық-тары Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	небетон	е	30
		Қабаттың арасындағы Междуэтажное	небетон	ж	30
4	Үйдің төбесі/Крыша		шефер		30
5	Едендері/ Полы	І қабаттың 1-го этажа	дошпай, мик бетон, плитке	в	30
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей	дошпай, мик	о	30
6	Қуыстары/ Проемы	Терезе/Окна	2 створки		30
		Есік/Двери	орлемент		30
7	Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние	ошт. поб.	д	
		Сыртқы Наружные	ошт. побел		30
8	Ыстық су жүйесі/Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры/Водопровод		+		
10	Канализациясы/Канализация				
11	Электр жарығы/Электроосвещение		+		
12	Пештен/Печное		+		
13	Пештен, газбен/Печное и газовое				
14	ЖЭС-нан/от ТЭЦ		+		
15	ЖГВ-дан/от АГВ				
16	Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
17		Қатты отпен На твердом топливе			
18	Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Газбен На газе			
19		Қатты отпен На твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар Разные работы		ошт. побел		30%

**Техникалық толқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

- Әр қабаттың жоспары/поэтажные планы _____
- Әр қабат жоспарына экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____
- Ерекше белгілер
Особые отметки _____

**Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м. 2**

Жері бөлінген құжаттар бойынша/ по землеотводным документам	Іс жүзіндегі пайдалану/по фактическому использованию	Құрылысты салынған алаң/застроенная площадь			Құрылысы салынбаған алаң/ Незастроенная площадь		
		Барлығы/всего	Негізгі құрылыс астындағы/Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы/ под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төселім/ асфальтовые покрытия	Басқа да тегістелуі/ прочие замощения	Тапырақ/ грунт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.

Құрылысы салынбаған алаң/ Незастроенная площадь

Жабдыкталған алаңдар/оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде/В том числе				
Барлығы Всего	Спорттық спорт-ые	Балаларға арналған Детские	Шаруашы Хозяйств-е		Алаңдардың шоқтары/ Газон с деревьями	Жеміс баубақпасы/ Плодовый сад	Алаң шоқтары, гүлді клумбалар/Газоны, цветоч. клумбы	Бақпа/Огород	Басқалар Прочие

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жер төленің, аулалық ғимараттардың қызметі мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений**

Жоспар бойынша литер/ литер по плану	Қызметі/ Назначение	Алаңы ш.м. площадь кв.м.	Көлемі г.м. объем м³	Төзу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/описание конструктивных элементов					
					Іргетасы фундамент	Қабырғалар мен қоршаулар/стены и перегородки	Төселімі перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Құыстары проемы
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
А.	Жеріңерой	91.8	275		төбесі. бл	кирпіш	төбесі	шир	долау	2 еден
А2	Жеріңерой	186.1	1210	100%	төбесі. бл	кирпіш	төбесі	шир	долау	2 еден
а	табыр	20.8	69		төбесі. бл	кр. блокт	төбесі	шир	бетон	

Мамап жасады

Выполнил специалист

Күзип Күзюмова
(қолы, подпись)

« 2 »

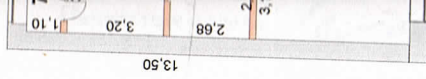
12

2003 ж/т

Бөлімінің бастығы

Начальник отдела

Аманжол



Handwritten signature

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазбалық датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің немірі/номер помещения в квартире	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің немірі/номера частей помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің қызметі/назначение частей помещения, квартиры	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Тұрғындық/жилая	Тұрғындық емес/нежилая	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банкі, ғылыми, қоғамдық және т.б./организаций и учреждений управления, научных банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру/общественного питания	Емдік белгідегі денсаулық сақтау мекемелері/Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйенің ғимараттары/сооружение инженерных сетей	Гараждар/гаражи	Басқалары/прочие
		1	1	коридор	65.6																				
			2	коридор	81.7																				65.6
			3	класс	49.7										49.7										81.7
			4	акт. зал	95.3										95.3										
			5	каб. сов. м.	8.0																				8.0
			6	служ. б. ч.	9.6																				9.6
			7	каб. сов. м.	1.6																				1.6
			8	коридор	1.5																				1.5
			9	служ. б. ч.	33.7																				33.7
			10	служ. б. ч.	34.2																				34.2
			11	коридор	78.7																				78.7
			12	класс	6.9										6.9										
			13	класс	16.4										16.4										

Маман орындады
 Выполнил специалист Кузнецов Кузьмина
 фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись
 « 2 » . 12 . 2003 жыл

Бөлім бастығы
 Начальник отдела Мусакметовалл
 фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе																									
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения/квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі/номера частей помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі/номера частей помещения, квартиры	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Тұрғындық/жилая	Тұрғындық емес/нежилая	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банкі, ғылыми, қоғамдық және т.б./организаций и учреждений управления, научных банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру/общественного питания	Емдік белгідегі денсаулық сақтау мекемелері/учреждений здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйенің ғимараттары/сооружение инженерных сетей	Гараждар/гаражей	Басқалары/прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		1		14	класс	7.0									7.0										
				15	нодсобн	3.5																			3.5
				16	класс	6.5									6.5										
				17	служебн	8.0																			8.0
				18	арт. зал	80.5									80.5										
				19	служебн	15.0																			15.0
				20	служебн	16.2																			16.2
				21	класс	64.6									64.6										
				22	бейбмот	15.0									15.0										
				23	кабинет	47.7									47.7										
				24	котельн	30.0							30.0												
				25	мазутн	17.3							17.3												
				26	нодсобн	19.8																			19.8

Маман орындады

Выполнил специалист

331.1
Кузнец Кузьмина
фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

47.3

Бөлім бастығы

Начальник отдела

221.3
Мураметов
фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

62.5

2

12.

2003 жыл

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе																									
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения в квартире	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі/номера частей помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің қызметі/назначение частей помещения, квартиры	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Тұрғындық/жилая	Тұрғындық емес/нежилая	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатаханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-ендірістік ғимараттар мен имараттар/промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банкі, ғылыми, қоғамдық және т.б./организаций и учреждений управления, научных банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру/общественного питания	Емдік белгідегі денсаулық сақтау мекемелері/учреждений здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен имараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйенің имараттары/сооружение инженерных сетей	Гараждар/Гаражей	Басқалары/прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		1		27	смертза	147,9							47,3		389,6				147,9						
				28	цотого	961,9							47,3		389,6				147,9						377,1
					цотого	31,9																			31,9
					цотого	993,8							47,3		389,6				147,9						409,0

Маман орындады
 Выполнил специалист Кузнецов Руслан
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы
 Начальник отдела Муссаметов
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

2 12 2003 жыл

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к Ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе																									
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөлiктерiнiң нөмірі/номера частей помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлiктерiнiң қызметi/назначение частей помещения, квартиры	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Тұрғындық/жилая	Тұрғындық емес/нежилая	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатаханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен имараттар/производственно-образовательные	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банки, фирмы, кооперативы и т.б./организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтандыру/общественного питания	Емдік белгідегі денсаулық сақтау мекемелері/Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/учреждения физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен имараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйенің имараттары/сооружение инженерных сетей	Гараждар/гаражей	Басқалары/прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		2		14	столовая	15,2												15,2							
				15	кемесе	45,9									45,9										
				16	кемесе	47,0									47,0										
				17	кемесе	47,5									47,5										
				18	кемесе	48,0									48,0										
				19	кемесе	48,0									48,0										
				20	кемесе	51,6									51,6										
				21	кемесе	50,0									50,0										
				22	Бейбиот.	47,2									47,2										
					Штого	730,2									488,5			30,3							281,4
					еестің н.	31,4																			31,4
					Штого с.п. н.	761,6									488,5			30,3							312,8
					Штого по здан.	1692,1							47,3		808,1			30,3		147,9					658,5

Маман орындады

Выполнил специалист

Кузьмич-Кузьмичева
фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

2

12

2003 жыл

Бөлім бастығы

Начальник отдела

Мусорашев
фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к ф-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/площадь по внутреннему обмеру, в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазбаның датасы/дата записи	Жоспар бойынша литер/литер по плану	Қабаттар/этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі/номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі/номера частей помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің қызметі/назначение частей помещения, квартиры	Жалпы (пайдалы)/общая (полезная)	Тұрғындық/жилая	Тұрғындық емес/нежилая	Жекелеген пәтерлерде/в отдельных квартирах	Жатақханаларда/в общежитиях	Қонақүйлерде/в гостиницах	Саудалық/торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар мен ғимараттар/производственно-складских зданий и сооружений	Қоймалық/складская	Халық-ағарту мекемелері/учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері/банки, школы, колледжи және т.б./организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтандыру/общественного питания	Емдік белгідегі денсаулық сақтау мекемелері/Учреждений здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбиесі-спорттық/Физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/Учреждений физкультуры и искусства	Көлік ғимараттары мен ғимараттары/транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйенің ғимараттары/сооружение инженерных сетей	Гараждар/гаражей	Басқалары/прочие
																									63,3
					Шығоспоя.к. 63,3																				721,8
					Всего по здан. 1755,4								47,3		808,1			30,3		147,9					

Маман орындады

Выполнил специалист Курум Курышине
Фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

2 12 2003 жыл

Бөлім бастығы
 Начальник отдела

Мусорметовал
Фамилиясы, аты-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

